

Przodkowo, dnia 11 marca 2025 roku

Konkurs ofert nr 1.2025

Urząd Gminy Przodkowo zaprasza do składania oferty na:

Dzierżawę hali sportowej i pomieszczeń przyległych w Przodkowie tj.:

- a. hali sportowej bez łącznika (dzierżawca może korzystać z łącznika w celu korzystania z hali i jej pomieszczeń),
- b. salki nr 6 i 7 przeznaczone na zajęcia sportowe/gimnastyczne,
- c. zaplecze socjalne wraz z szatniami, toaletami, pomieszczenia magazynowe usytuowane w budynku hali z przeznaczeniem na prowadzenie następującej działalności:
 - udostępnianie pomieszczeń hali na cele rekreacyjno-sportowe i kulturalne dla użytkowników komercyjnych w godzinach popołudniowych w dni powszednie oraz w soboty i niedziele,
 - organizowania młodzieżowych obozów sportowych,
 - udostępniania pomieszczeń hali dla szkół Gminy Przodkowo w okresie **od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00**,
 - udostępnianie grupom zorganizowanym – mieszkańcom Gminy Przodkowo oraz podmiotom zajmującym się kulturą fizyczną i sportem:
 - w ilości od 15 do 18 godzin w tygodniu według stawki preferencyjnej 220 zł/1,5 h (zegarowej) i 80 zł/ 1,5 h (zegarowej) salki 6 i 7 a w przypadku wykorzystania hali poprzez podział na 3 części, pola gry w piłkę siatkową wg stawki 100 zł/ 1,5 h za 1 pole.

Opis zamówienia

Termin składania ofert: 21 marca 2025 r., do godz. 10.00

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo, sekretariat (pok. nr 10).

Forma składania ofert: pisemna, oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Dzierżawa hali sportowej i pomieszczeń przyległych w Przodkowie**”, zgodnie z warunkami konkursu ofert.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: Urzędzie Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo tel. (58) 500 16 15, 500 16 22 oraz w regulaminie konkursu ofert.

Wybór oferty nastąpi zgodnie z regulaminem konkursu ofert oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 130 tys. zł netto.

Regulamin konkursu ofert nr 1.2025
(szczegółowy opis zamówienia)

1. Konkurs ofert przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert.
2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Przodkowo, który powołuje w drodze zarządzenia Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.
3. Przedmiotem konkursu ofert jest **Dzierżawa hali sportowej i pomieszczeń przyległych w Przodkowie** na cele rekreacyjno-sportowe i kulturalne dla dzieci ze Szkół Podstawowych Gminy Przodkowo i użytkowników komercyjnych w godzinach popołudniowych w dni powszednie oraz soboty i niedziele, organizowania młodzieżowych obozów sportowych, udostępnianie pomieszczeń hali dla szkół Gminy Przodkowo w okresie od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00, udostępnianie grupom zorganizowanym – mieszkańcom Gminy Przodkowo oraz podmiotom zajmującym się kulturą fizyczną i sportem:
 - w ilości od 15 do 18 godzin w tygodniu według stawki preferencyjnej 220 zł/1,5 h (zegarowej) i 80 zł/ 1,5 h (zegarowej) salki 6 i 7 a w przypadku wykorzystania hali poprzez podział na 3 części, pola gry w piłkę siatkową wg stawki 100 zł/ 1,5 h za 1 pole.
4. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1000 zł netto miesięcznie.**
5. Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty. Oferty mogą składać wszystkie podmioty deklarujące spełnienie łącznie poniższych warunków:
 - posiadanie wszelkich uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie objętym niniejszym zamówieniem;
 - dbałość o czystość na dzierżawionej powierzchni (ponoszenie opłat związanych z wywozem śmieci);
 - poniesienie kosztów mediów;
 - zapewnienie bezpieczeństwa dla klientów;
 - współpraca z Urzędem Gminy Przodkowo podczas trwania imprez sportowych oraz kulturalno-rozrywkowych.
6. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert (pkt. 5) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę pomieszczenia, wyższy od stawki wywoławczej i sposób jego zapłaty;
 - e) **propozycję programu wydarzeń kulturalno-sportowych;**
 - f) podpis oferenta.

7. Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej proponowanego do dzierżawy pomieszczenia w obecności pracownika Urzędu Gminy Przodkowo, wyznaczonego w danym terminie, a następnie do przyjęcia stanu dzierżawionego pomieszczenia bez zastrzeżeń.
8. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo, sekretariat (pok. nr 10) w zamkniętej kopercie z napisem **„Dzierżawa hali sportowej i pomieszczeń przyległych w Przodkowie”**, w terminie **do dnia 21 marca 2025 r., do godz. 10.00**
9. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo, sala konferencyjna w terminie - dnia 21 marca 2025 r., o godz. 10.15
10. Komisja Konkursowa:
 - stwierdza liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść;
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
 - weryfikuje oferty.
11. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert, które:
 - zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie;
 - nie zawierają danych określonych w pkt. 6 niniejszego regulaminu;
 - nie zawierają daty sporządzenia oferty;
 - nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz sposobu jego zapłaty;
 - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia;
 - są ofertami warunkowymi.
12. Komisja Konkursowa:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;
 - sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem.
13. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz oświadczeniem o spełnieniu warunków konkursu, wymienionych w pkt. 5, niniejszego regulaminu.
14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.
15. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni na stronie www Urzędu Gminy Przodkowo.
16. Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.
17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników konkursu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

-
18. Wójt Gminy Przodkowo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 19. Załącznikiem do niniejszego regulaminu jest formularz ofertowy.
 20. Uwagi:
 - 1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo nieodpłatnego korzystania z hali sportowej na imprezy organizowane przez jednostki organizacyjne Gminy Przodkowo w terminach uzgodnionych uprzednio przez umawiające się Strony, w ilości **10 imprez rocznie**.
 - 2) **Aktualnie hala objęta jest umowami.**

Wójt Gminy Przodkowo

dr inż. Andrzej Wyrzykowski